**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**Дружненского сельского поселения Белореченского района**

**19** **СЕССИЯ 3 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_ сентября 2015 года № \_\_

поселок Дружный

Краснодарский край

**Об утверждении Методики определения**

**размера годовой арендной платы за**

**пользование имуществом, находящимся**

**в муниципальной собственности**

**Дружненского сельского поселения**

**Белореченского района**

В соответствии Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района, руководствуясь статьей 26 Устава Дружненского сельского поселения Белореченского района, Совет Дружненского сельского поселения Белореченского района р е ш и л:

1. Утвердить Методику определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения СоветаДружненского сельского поселенияБелореченского района:

от 20 апреля 2007 года № 17 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, имущественным комплексом и движимым имуществом, находящимися в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района»;

от 22 октября 2008 года № 113 «О внесении изменений в Решение Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 20 апреля 2007 года № 17 "Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, имущественным комплексом и движимым имуществом, находящимися в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района"»;

от 6 февраля 2009 года № 150 «О внесении изменений в Решение Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 20 апреля 2007 года № 17 "Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, имущественным комплексом и движимым имуществом, находящимися в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района"»

3. Контроль за выполнением решения возложить на планово-бюджетную и по вопросам экономического развития комиссию Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района (Симонян).

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Дружненского сельского поселения

Белореченского района А. Н. Шипко

Председатель Совета

Дружненского сельского поселения

Белореченского района А.В.Дубинин

Приложение

к решению Совета

Дружненского сельского поселения

Белореченского района

от \_\_ сентября 2015 года № \_\_

**МЕТОДИКА**

**определения размера годовой арендной платы за пользование**

**имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

**Дружненского сельского поселения Белореченского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района (далее - Методика), устанавливает порядок определения размера годовой арендной платы за пользование, в том числе почасовое, имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения Белореченского района, за исключением земельных ресурсов.

2. Определение величины годовой арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование имуществом Дружненского сельского поселения Белореченского района, за исключением имущества, указанного в пункте 2.2 настоящей Методики, соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Дружненского сельского поселения Белореченского района, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Дружненского сельского поселения Белореченского района в виде имущественного комплекса составляет 1 % от рыночной стоимости имущества.

3. Организация проведения оценки рыночной стоимости

величины годовой арендной платы

3.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями Дружненского сельского поселения Белореченского района, осуществляют уполномоченные должностные лица Дружненского сельского поселения Белореченского района.

Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Дружненского сельского поселения Белореченского района, также вправе самостоятельно осуществить балансодержатели муниципального имущества Дружненского сельского поселения Белореченского района.

Льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом могут устанавливаться Советом Дружненского сельского поселения Белореченского района.

4. Начальный размер годовой арендной платы

Начальным размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дружненского сельского поселения, является размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с разделом 2 настоящей Методики.

Начальник общего отдела администрации

Дружненского сельского поселения

Белореченского района Л.В.Кнышова